

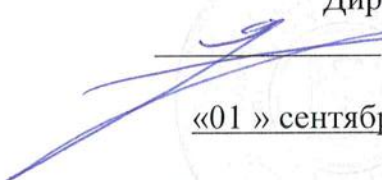
ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Комитет по науке и высшей школе
Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное
образовательное учреждение
«Санкт-Петербургский архитектурно-строительный колледж»

РАССМОТРЕНО
на заседании Педагогического
совета колледжа

«31 » августа 2017 года

УТВЕРЖДАЮ

Директор

 /Ю.А.Груздев/

«01 » сентября 2017 года

Приказ от 01.09.2017 № 73

СОГЛАСОВАНО

Председатель

Студенческого комитета
самоуправления

 /Н.П. Гординская/

« 4 » сентября 2017 года

ПРАВИЛА
внутреннего распорядка студенческого общежития
Санкт-Петербургского государственного бюджетного профессионального
образовательного учреждения
«Санкт-Петербургский архитектурно-строительный колледж»

1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития Санкт-Петербургского государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный колледж» (далее – Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации, а также согласно ФЗ-273 «Об образовании в Российской Федерации».

1.2. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития являются локальным актом образовательного учреждения, выполнение требований которого является обязательным для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.3. Жилые помещения в студенческом общежитии, предназначены для временного проживания студентов, обучающихся по очной форме обучения, родственников студентов, гостей СПб ГБПОУ «СПАСК» на период пребывания в Санкт-Петербурге.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение в общежитие производится на основании заключенного договора найма части жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма) при предъявлении паспорта и необходимых медицинских документов.

2.2. При заселении в общежитие проживающие обязаны ознакомиться под роспись с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии, пройти инструктаж по противопожарной безопасности, предоставить справку о прохождении медицинского осмотра согласно требованиям Роспотребнадзора России, в месячный срок сдать паспорт на регистрацию и получить пропуск на право входа в общежитие СПб ГБПОУ «СПАСК».

2.3. Места в общежитии предоставляются по принципу нуждаемости и исходя из наличия мест в общежитии. Приоритетным правом на получение мест в общежитии пользуются:

а) дети – сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалиды I и II групп, дети-инвалиды, лица, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученного в период прохождения воинской службы, ветераны боевых действий.

б) студенты, имеющие отличные и хорошие успехи в учебе, не имеющие дисциплинарных взысканий.

Администрация СПб ГБПОУ «СПАСК» оставляет за собой право не предоставлять места в общежитии студентам, проживающим в Санкт-Петербурге и ближайших пригородах.

2.4. Размер оплаты за проживание в общежитии устанавливается приказом директора Колледжа и соответствует условиям заключенного договора найма.

2.5. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с проживающих за все время их проживания в соответствии с условиями заключенного договора найма и производится до 10 числа текущего месяца.

2.6. В случае расторжения договора найма проживающий в трехдневный срок обязан освободить нанимаемую часть жилого помещения общежития, сдав заведующему

студенческим общежитием данную часть жилого помещения в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.7. На время каникул студенты освобождают места в общежитии для проведения необходимых санитарно-гигиенических мероприятий, ремонта и т.п. Проживание студента в общежитии во время каникул должно быть согласовано с администрацией СПб ГБПОУ «СПАСК». Несовершеннолетние студенты освобождают места в общежитии СПб ГБПОУ «СПАСК» на время каникул в обязательном порядке ввиду того факта, что воспитательный персонал общежития находится в отпусках в данный период времени. Проживание несовершеннолетнего студента в общежитии в период каникул возможно в исключительных случаях по согласованию с администрацией СПб ГБПОУ «СПАСК» с письменного согласия родителей такого студента.

2.8. В случае, если лицо получило место в общежитии, зарегистрировалось по адресу общежития, но фактически не проживает в нем более месяца по неуважительной причине, не вносит плату за проживание, администрация СПб ГБПОУ «СПАСК» оставляет за собой право выселения данного лица из общежития. К уважительным причинам относятся каникулы, прохождение практики за пределами Санкт-Петербурга, учебные командировки, болезнь, стажировки.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска студенты и работники несут дисциплинарную ответственность.

3.2. При проходе в общежитие предъявляют пропуск:

- лица, проживающие в общежитии;
- работники СПб ГБПОУ «СПАСК».

Лица, не работающие в СПб ГБПОУ «СПАСК» и не проживающие в общежитии, предъявляют на вахте документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале вахтер общежития записывает сведения о приглашенных, а также номер комнаты общежития, куда они приглашены.

3.3. Ответственность за своевременный уход приглашенных лиц, а также соблюдение ими настоящих Правил и норм законодательства несет приглашающий.

3.4. Внос и вынос крупногабаритных вещей в общежитие разрешается только по согласованию с заведующим общежитием. Заведующим общежитием производится регистрация данных мероприятий в специальном журнале.

3.5. Близкие родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии на время, согласованное с администрацией общежития.

Родственникам проживающих в общежитии могут быть предоставлены жилые помещения на время их пребывания на срок не более 10 календарных дней.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в общежитии весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма;
- пользоваться помещениями бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития в соответствии с условиями заключенного договора найма;

- обращаться к заведующему общежитием с письменным заявлением о переселении в другое жилое помещение;
- вносить заведующему общежитием и администрации СПб ГБПОУ «СПАСК» предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- участвовать в выборных органах самоуправления общежития (СКС общежития СПб ГБПОУ «СПАСК»);
- обращаться к заведующему общежитием с просьбами о ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией СПб ГБПОУ «СПАСК» договора найма;
- выполнять Устав СПб ГБПОУ «СПАСК», приказы администрации СПб ГБПОУ «СПАСК» и общежития, иные локальные нормативные акты СПб ГБПОУ «СПАСК»;
- соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности, правила пожарной безопасности, правила пользования пассажирским лифтом;
- в установленном порядке и в установленные сроки предоставлять документы (паспорт) для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет (призывное удостоверение);
- своевременно вносить плату в установленном размере за проживание в студенческом общежитии в соответствии с заключенным договором;
- на время пользования помещениями бытового назначения не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию, инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;
- при уходе из комнаты гасить свет, отключать электроприборы, закрывать окна и двери;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;
- производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно;
- не засорять территорию общежития;
- принимать участие в генеральных уборках общежития;
- при выбытии из общежития на каникулы, практику предупреждать заведующего и воспитателя общежития заранее, отчитаться за имущество и сдать ключи от комнаты;
- несовершеннолетние проживающие обязаны, при необходимости отсутствия в ночное время, обязаны указать причину отсутствия, место пребывания согласовать время с воспитателем общежития, зарегистрироваться на вахте, указав сроки отсутствия, место нахождения во время отсутствия и расписаться в журнале;
- возмещать причиненный материальный ущерб самостоятельно (для совершеннолетних проживающих) или с помощью родителей (законных представителей) для несовершеннолетних проживающих в соответствии с законодательством и договором найма;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты заведующим (или заведующим совместно с воспитателем) общежития при участии персонала СПб ГБПОУ «СПАСК» с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических мероприятий и других видов работ;

- предъявлять пропуск при проходе в общежитие СПб ГБПОУ «СПАСК»;
- при утрате или порче пропуска незамедлительно сообщить об утрате администрации общежития и восстановить его в двухнедельный срок за счет собственных средств. В период отсутствия пропуска предъявлять при проходе в общежитие временный пропуск установленной формы.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- самовольно производить ремонт в комнате;
- находиться после 24ч.00м. часов вне этажа проживания;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный уровень шума и вибрации, нарушающий нормальные условия проживания в других жилых помещениях;
- с 22ч.00м. до 07ч.00м. часов пользоваться телевизорами приемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилых помещений и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этого мест объявлений, постеров, картин и т.п.
- содержать в студенческом общежитии животных;
- без согласования с заведующим общежитием вставлять в двери замки, запоры и т.п.;
- использовать электрообогреватели и кипятильники;
- самостоятельно демонтировать и портить устройства пожарной сигнализации и камеры видеонаблюдения;
- курить в помещениях и на территории студенческого общежития, в том числе электронные сигареты;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах студенческого общежития;
- находиться в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;
- находиться в студенческом общежитии в состоянии наркотического опьянения, потреблять, хранить наркотические, токсикологические, психотропные вещества;
- приводить посторонних граждан, находящихся в состоянии алкогольного, наркотического, токсикологического опьянения и под воздействием психотропных веществ;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- приносить и хранить в общежитии огнестрельное и холодное оружие, взрывчатые вещества;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным жилым помещением.

6. Ответственность за нарушение настоящих Правил

6.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению заведующего общежитием, воспитателя общежития, вахтера общежития могут быть применены следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;

- выговор;

- отчисление из СПб ГБПОУ «СПАСК».

Вопрос применения дисциплинарного взыскания рассматривается администрацией колледжа, на заседании Совета по профилактике правонарушений СПб ГБПОУ «СПАСК», Педагогического Совета СПб ГБПОУ «СПАСК».

6.2. Отчисление из колледжа как мера дисциплинарного взыскания может быть применена к студентам, проживающим в общежитии в следующих случаях:

- появление в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического, токсикологического опьянения, под воздействием психотропных веществ;
- хранение и распространение в общежитии алкоголя, наркотических и психотропных веществ;
- хранение проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ, огнестрельного и холодного оружия;
- драки;
- пользование пожарными лестницами, водосточными трубами, окнами для входа в помещение общежития и выхода из него;
- систематическое нарушение настоящих Правил;

6.3. Проживающим объявляется выговор или замечание за следующие нарушения настоящих Правил:

- однократное нарушение противопожарной безопасности, в том числе курение, на территории общежития, оставление включенными электрических плит без присмотра, использование неразрешенных электроприборов;
- нарушение санитарных норм по содержанию занимаемого помещения;
- создание условий, мешающих другим проживающим;
- нахождение после 24ч.00м. вне пределов своего этажа;
- неуважительное отношение к персоналу общежития, иным работникам СПб ГБПОУ «СПАСК», другим проживающим студентам;
- проход в общежитие СПб ГБПОУ «СПАСК» без пропуска в течение более 2-х недель;
- невнесение проживающим платы за жилое помещение в течение более 3-х месяцев.

6.4. В следующих случаях нарушения настоящих Правил администрация сохраняет за собой право выселения студента из общежития, а также не продлять с обучающимся (его родителями) договор найма после истечения его срока:

- использование жилого помещения не по назначению;
- разрушение и повреждение жилого помещения проживающим или его посетителями;
- отказ проживающего от регистрации по месту пребывания в течение установленного срока
- систематическое нарушение проживающим прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание;
- неоднократное и систематическое нарушение проживающими санитарных норм по содержанию занимаемого помещения;
- привод гостей в состоянии алкогольного, наркотического, токсикологического опьянения;
- невнесение оплаты за проживание в общежитии в течение более 3-х месяцев;
- отсутствие проживающего в общежитии более двух месяцев без уважительной причины.

7. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

7.1. Выселение проживающих из общежития производится в случаях:

- расторжения договора найма по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающегося из общежития;
- по личному заявлению проживающего или его родителей (законных представителей);
- по причинам, не зависящим от воли обучающегося.